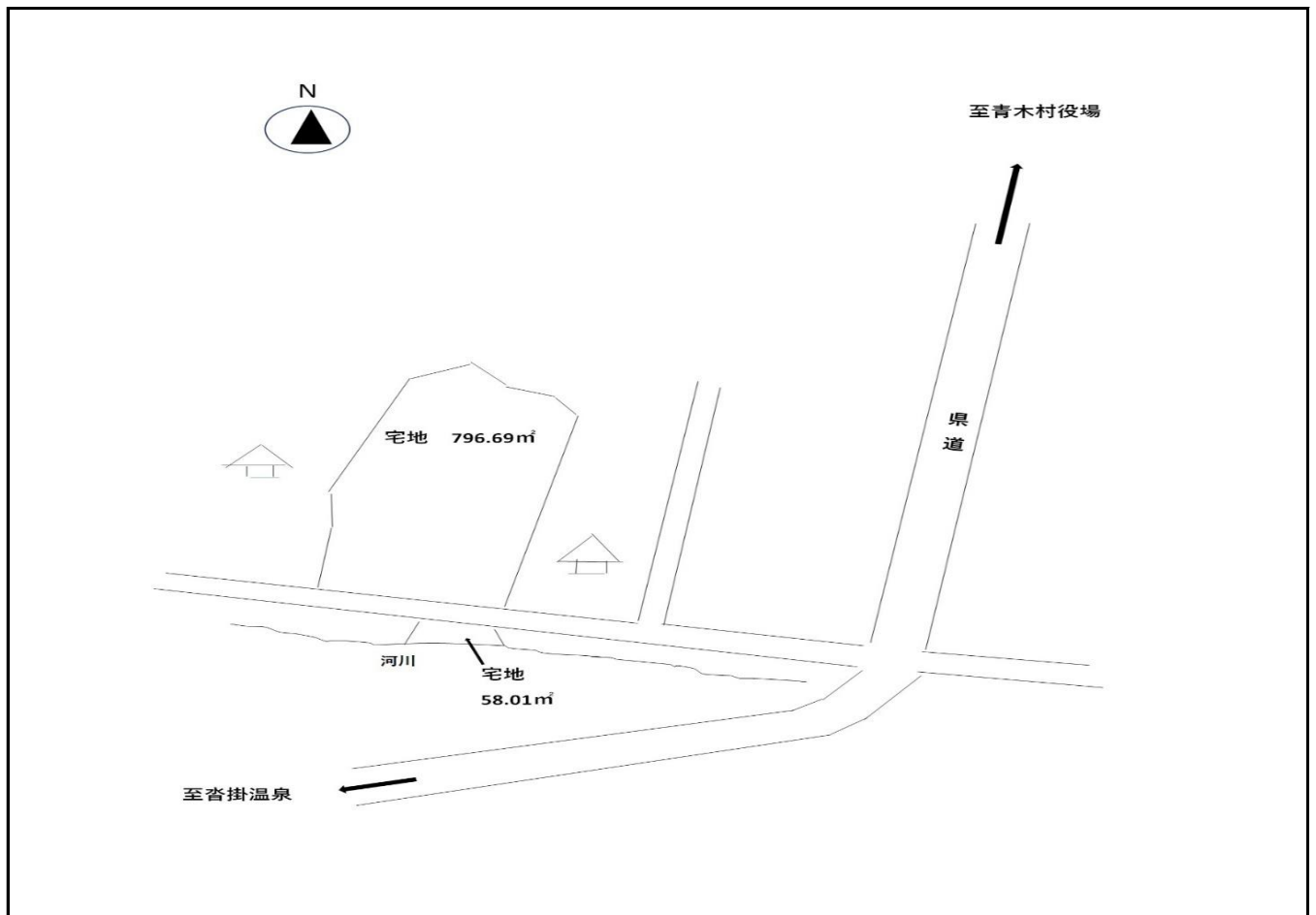


物件番号		7 - 7				
区分		☐ 空き家 ☒ 空き地（どちらかにチェック）				
物件所在地		小県郡青木村大字 奈良本				
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	3,900,000 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	854.7	m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	m ²	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	m ²		☐ 多少の補修必要	☐ 購入者負担
	建築年		年		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	登記の有無	☒ 有 ☐ 無		☐ 現在補修中		
利用状況	☐ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☐ その他（ ）					
接道状況						
警戒区域の有無		☒ （ ☐ 特別警戒区域 ☒ 警戒区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ） ☐ 無				
主要施設等への距離	バス停（ 奈良本 ）	0.1	km	設備状況	電気	☐ 引き込み済み
	役場	2.6	km		ガス	☐ プロパンガス ☐ その他
	青木診療所	2.4	km		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他
	青木村保育園	2.3	km		水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木小学校	2.6	km		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 未整備
	青木中学校	2.4	km		トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☐ 洋式
	青木郵便局	2.8	km			駐車場
	警察官駐在所	3.2	km		庭	
			km			物置
			km			
特記事項		本物件は青木村役場から西へ2.6kmほど進んだ奈良本地区に位置し、加水加温なしの源泉かけ流しの沓掛温泉に向かう県道から0.1kmほど入った所にあります。すぐそばには小川が流れており、蛍が舞う山間地です。北側には十分なスペースがありますので、庭菜園にもおすすめです。 幅員3.2mの公道に15m接道 ・土砂災害警戒区域に該当します。 ・下水道に接続するには受益者分担金43万円が別途必要です。 ・敷地内に井戸あり ・水道は名義変更でお使いいただけます				

【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】

	
南側より	南側より
	
南側部分	北側部分
	
北側より	道反対の土地（北側より）
	
道反対の土地（西側より）	