

物件番号		4		-		5	
物件所在地		小県郡青木村大字 田沢3062-2 他					
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）					
希望価格		売買		980万 円		賃貸 円／月	
物件の概要	土地	1332.06 m ²		構造		補修の要否	
	建物	1階	86.11 m ²	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造 ☐	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他（応談）
		2階	33.12 m ²				
	築年数	49 年					
登記の有無	☒ 有 ☐ 無						
利用状況		☐ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☒ その他（ 別荘的利用 ）					
主要施設等への距離	バス停（馬場上）	0.1 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
	役場	1.4 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他	
	青木診療所	1.2 km			風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他	
	青木村保育園	1.1 km			水道	☒ 上水道 ☐ その他	
	青木小学校	1.4 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 未整備	
	青木中学校	1.2 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式	
	青木郵便局	1.5 km			駐車場	☒ 有（ 4 台） ☐ 無	
	警察官駐在所	1.3 km			庭	☒ 有（ m ² ） ☐ 無	
	くつろぎの湯	0.6 km			物置	☒ 有 ☐ 無	
		km					
特記事項		畑（面積734m ² ）付、果樹（梅、小梅、柿、栗等）あり 土砂災害警戒区域内 令和8年6月 樹木伐採等の整備、建物内残荷物処分実施済					

【写真】



建物外観



1階南側和室



台所



洗面脱衣室



浴室



トイレ



階段



2階洋室

【写真】



玄関



広縁



和室



和室



洋室



洋室



眺望



外観