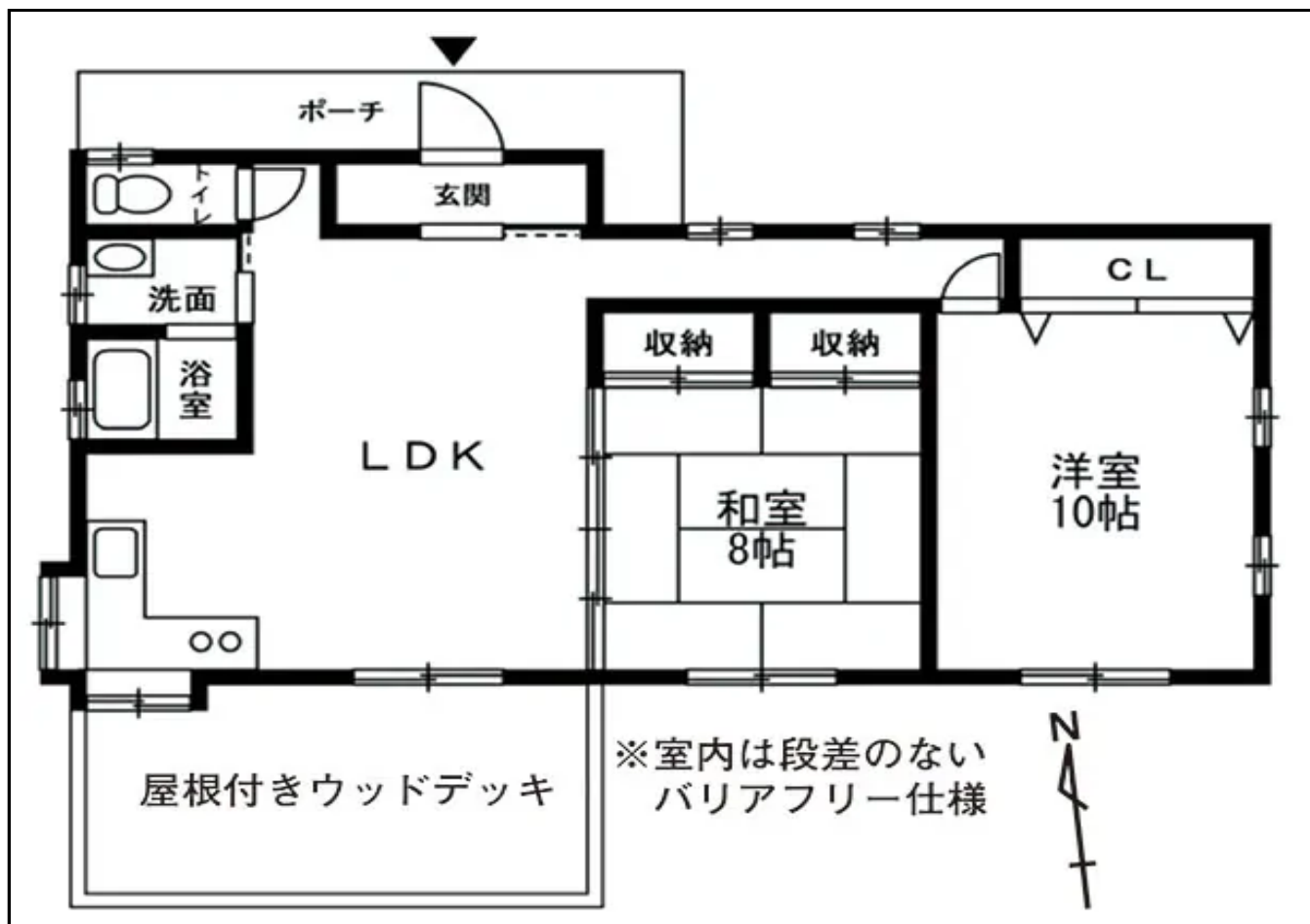


物件番号	8 - 71				
区分	☒ 空き家 ☐ 空き地（どちらかにチェック）				
物件所在地	小県郡青木村大字 沓掛				
契約方法	☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格	売買	4,800,000 円		賃貸	円／月
物件の概要	土地	1000 m ²	構造	補修の要否	
	建物	1階 74.52 m ²	☒ 木造 ☐ 計量鉄骨造 ☐	☐ 補修は不要	
		2階 m ²		☒ 多少の補修必要	
	建築年	平成10年築		☐ 大幅な補修必要	
登記の有無	☒ 有 ☐ 無		☐ 現在補修中		
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 購入者負担 ☐ その他				
利用状況	☐ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☒ その他（ 別荘として利用中 ）				
接道状況	幅員3.8mの公道に8m接道				
警戒区域の有無	☐ （ ☐ 特別警戒区域 ☐ 警戒区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ） ☒ 無				
主要施設等への距離	バス停（ 別荘管理事務所 ）	0.6 km	設備状況	電気	☒ 引き込み済み
	役場	7.2 km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他
	青木診療所	7.1 km		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他
	青木村保育園	6.9 km		水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木小学校	7.2 km		下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備
	青木中学校	7.1 km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り
	青木郵便局	7.4 km			☐ 和式 ☒ 洋式
	警察官駐在所	7.8 km		駐車場	☒ 有（ 3 台 ） ☐ 無
	セブンイレブン信州青木村店	7.7 km		庭	☒ 有（ m ² ） ☐ 無
	沓掛温泉	4.9 km		物置	☒ 有 ☐ 無
特記事項	本物件は、平安時代から続く歴史ある沓掛温泉より南西へ4.9kmの場所に位置し、村営管理別荘地「青木の森」の一角にあります。春は新緑、夏は避暑地、秋には紅葉狩り、冬にはウィンタースポーツの拠点として一年中楽しめる場所です。 リビングは屋根なり天井で、梁の見える開放的な空間となっております。窓はペアガラスになっているので、セカンドハウスだけでなく定住としても検討できそうです。 ・ 別荘管理費50,400円/年が別途かかります ・ 令和8年6月防蟻処理施工済(5年間の保証あり) ・ 気に入った家具・家電等はお譲り出来ます ・ 引き渡し前にハウスクリーニングを実施いたします				

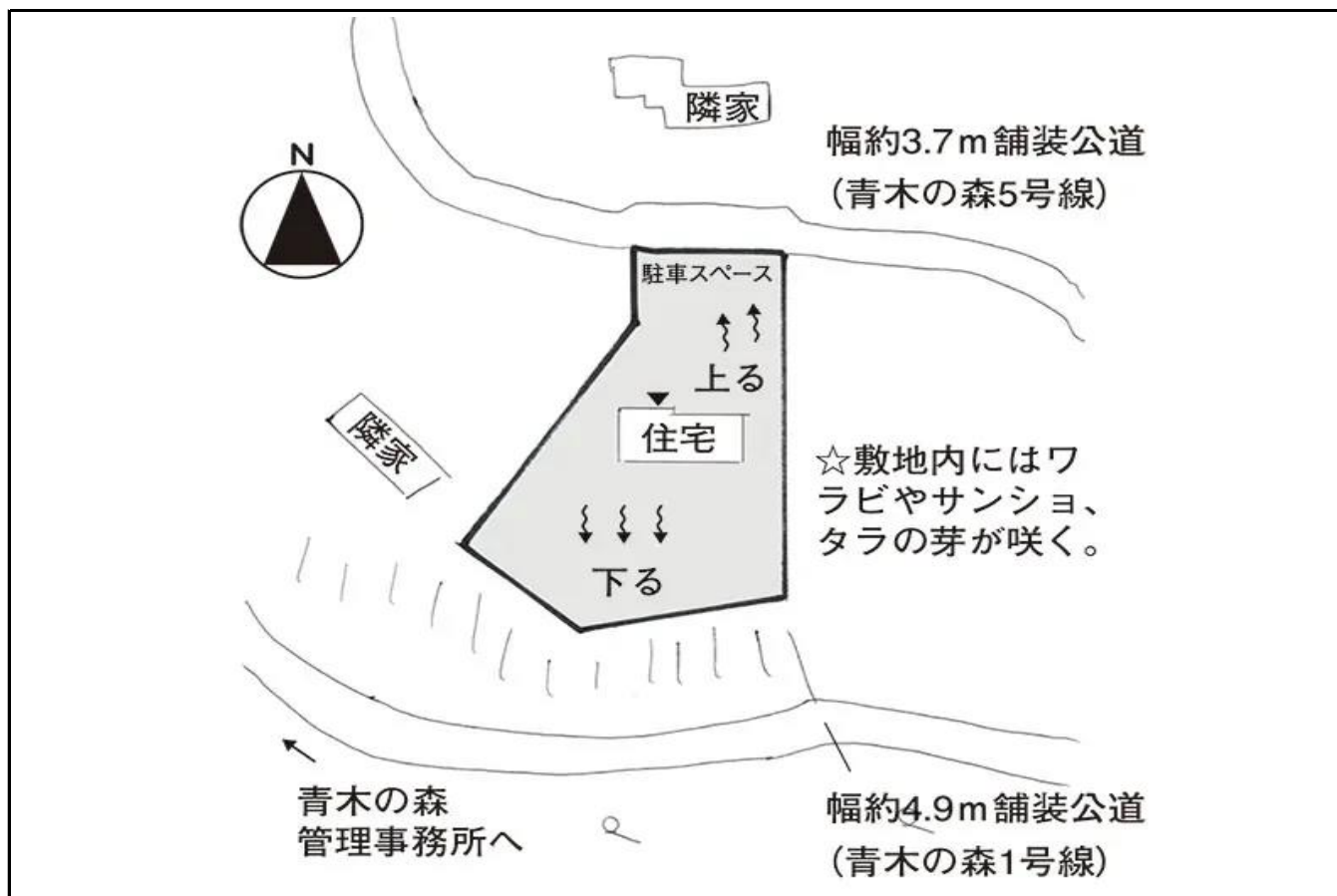
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



物件南側より撮影



リビングからは四季の移ろいを楽しめる



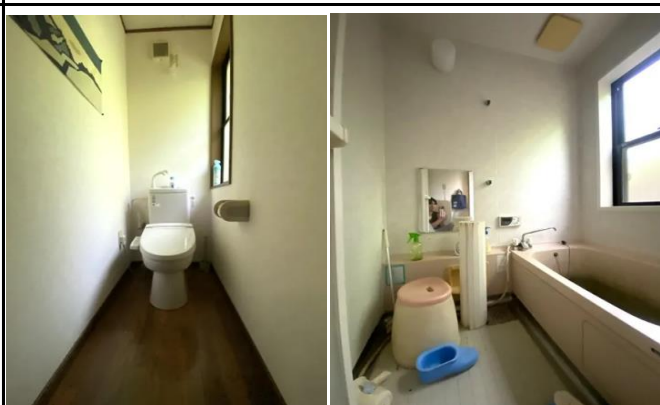
安らぎとくつろぎの空間



洋室には大型クローゼットがある



開放感のある屋根なり天井



トイレ

浴室



趣味の為に改装したディスプレイ

ウッドデッキ



広々とした駐車場 (前面道路より撮影)