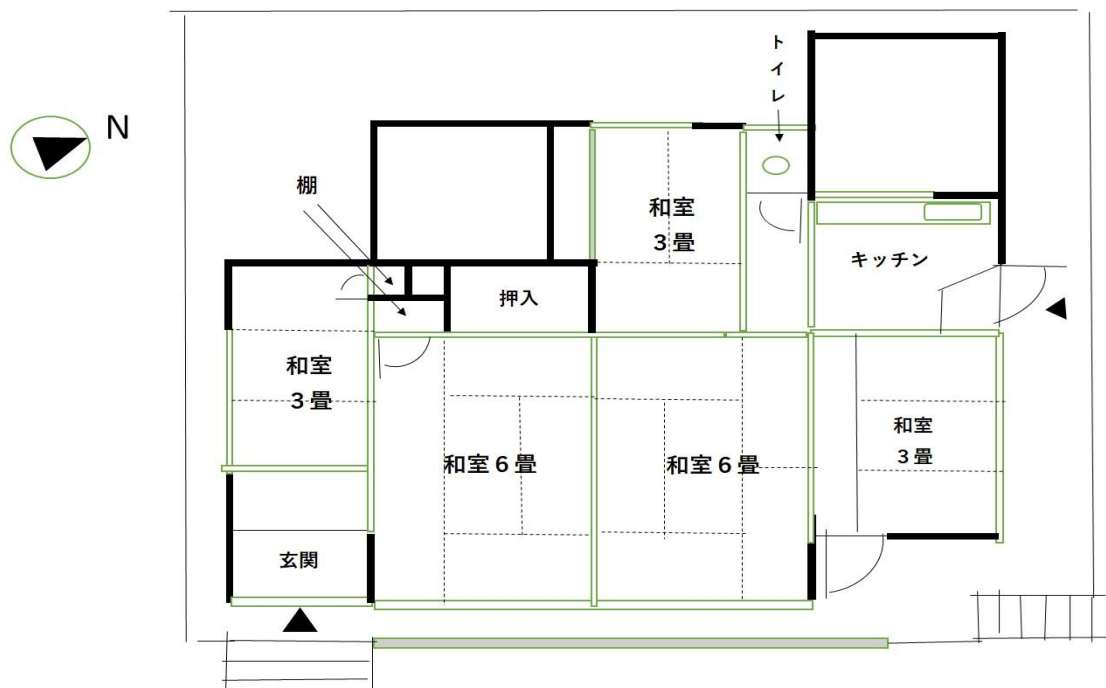


物件番号		8 - 68				
物件所在地		小県郡青木村大字				
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）				
希望価格		売買	1,300,000 円	賃貸	円／月	
物件の概要	土地	183.19	m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	m ²		☐ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
	築年数	年		☐	☒ 大幅な補修必要	☐ その他
登記の有無	☐ 有 ☒ 無（建物）		☐ 現在補修中			
利用状況		☒ 空き（#）年 ☐ 物置的使用 ☐ その他（）				
主要施設等への距離	バス停（沓掛温泉）	約30	m	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他
	青木村役場	約3.7	km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他
	青木村保育園	約3.4	km		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他
	青木小学校	約3.7	km		水道	☒ 上水道 ☐ その他
	青木中学校	約3.5	km		下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備
	青木診療所	約3.5	km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り
	青木郵便局	約3.9	km			☐ 和式 ☒ 洋式
	警察官駐在所	約4.3	km		駐車場	☐ 有（台） ☒ 無
	道の駅あおき	約4.8	km		庭	☐ 有（m ² ） ☒ 無
	コンビニ(セブンイレブン)	約4.2	km		物置	☐ 有 ☒ 無
特記事項		沓掛温泉小倉の湯が30メートルほどの近くにある物件です。小倉の湯は平安時代国司の滋野親王が眼を患い入湯したところ治ったので、薬師堂を建てて崇めたことで開湯されたそうです。少しぬるめですが、源泉掛け流しで湯から上がると体の芯からぽかぽかします。建物はかなり築年数が経過していますので、大幅な修繕が必要です。温泉好きでリノベーションが好きな方には最適です。家の西側に25坪の畑があり、家庭菜園なども楽しむことができます。 ・土砂災害警戒区域に該当します。				

【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観



外観（東側）



西側和室6畳



東側和室6畳



キッチン



東側和室6畳の奥の和室3畳



キッチン南側の和室3畳



西側和室6畳から玄関

【写真】



玄関奥の和室3畳



トイレ



約25坪の畑、家庭菜園にぴったり