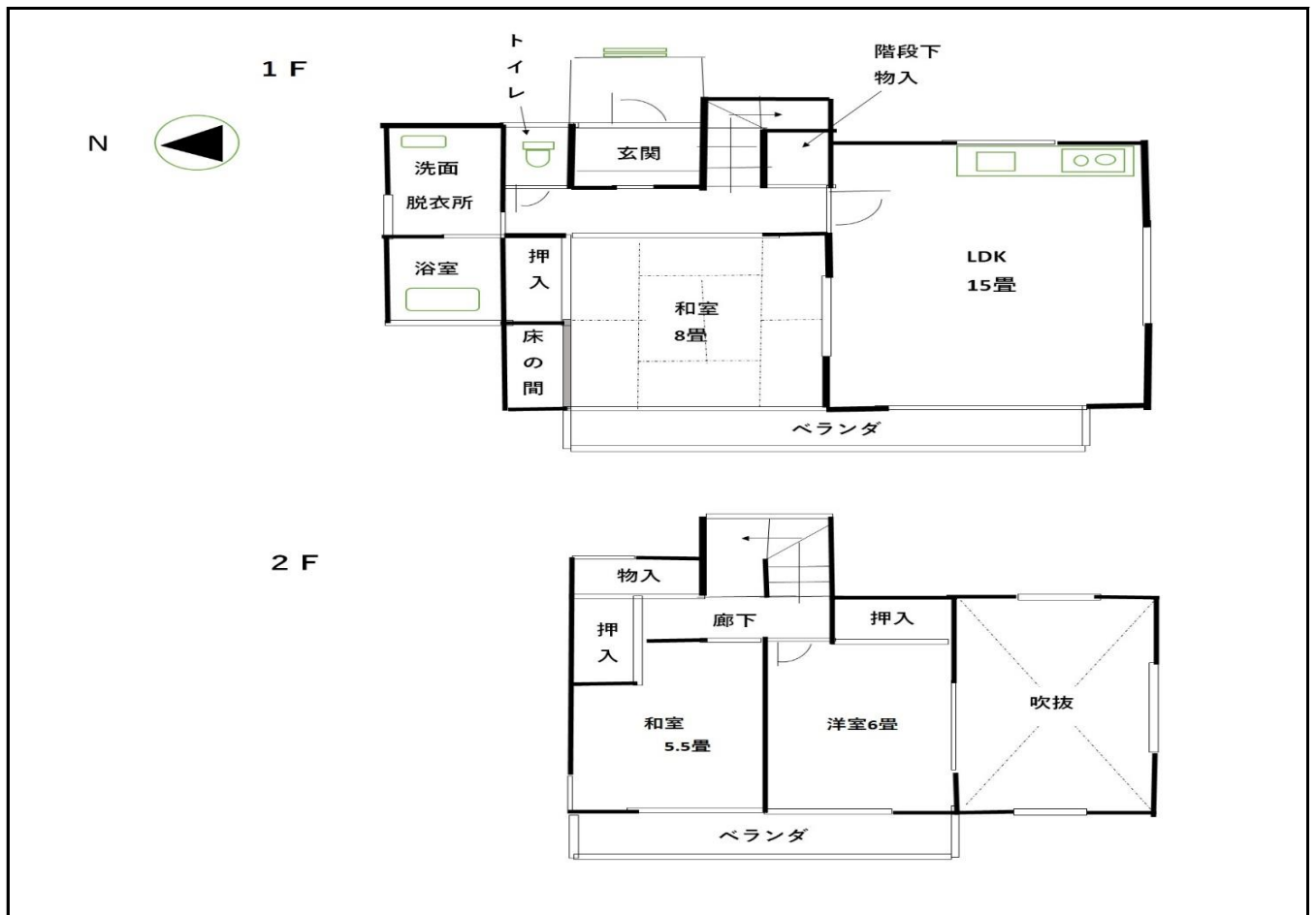


物件番号		8 - 69					
物件所在地		小県郡青木村 大字沓掛					
契約方法		☒ 売買 ☐ 賃貸（どちらも可能な場合は両方にチェックする）					
希望価格		売買	15,000,000 円	賃貸	円／月		
物件の概要	土地	987.85	m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	60.06	m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	29.81	m ²		☒ 多少の補修必要	☒ 購入者負担
	築年数	32	年	☐	☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
登記の有無	☒ 有 ☐ 無(建物)			☐ 現在補修中			
利用状況		☐ 空き（ ）年 ☐ 物置的使用 ☒ その他（ ）使用中（ ）					
主要施設等への距離	バス停（管理事務所）	約0.5	km	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
	青木村役場	約6.8	km		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他	
	青木村保育園	約6.5	km		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他	
	青木小学校	約6.8	km		水道	☒ 上水道 ☐ その他	
	青木中学校	約6.6	km		下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ 未整備	
	青木郵便局	約7.0	km		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り	
	警察官駐在所	約7.4	km			☐ 和式 ☒ 洋式	
	道の駅あおき	約7.9	km		駐車場	☒ 有（ 1 台） ☐ 無	
	コンビニ(セブンイレブン)	約7.3	km		庭	☒ 有（ 350 m ² ） ☐ 無	
	診療所	約6.6	km		物置	☐ 有 ☒ 無	
特記事項	この物件は、村役場より南西に約7kmの場所に位置し、村営管理別荘地「青木の森」の一角にあります。築後32年ほど経過しておりますが、耐震構造建築で建てられており、地震に強い家です。春は新緑、夏は避暑地、秋には紅葉狩り、冬はウィンタースポーツの拠点として一年中楽しめる場所です。別荘としてだけでなく、定住にも利用できます。 ・土砂災害警戒区域に該当します。 ・別荘管理費50,400円／年が別途かかります。						

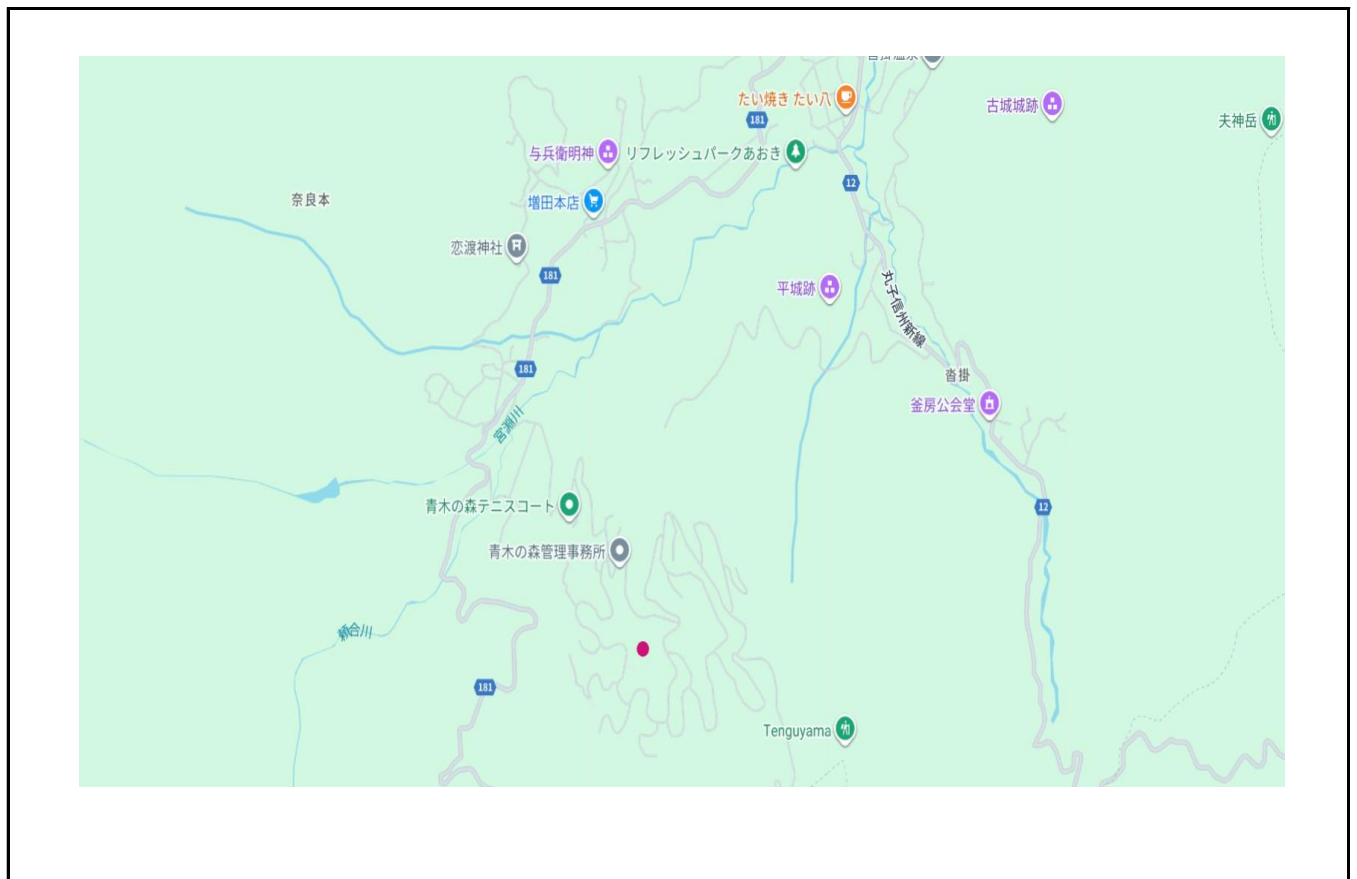
【間取り図】

※データがある場合は貼り付ける。



【地図】

※データがある場合は貼り付ける。



【写真】



外観（東側より）



1 階和室



LDK



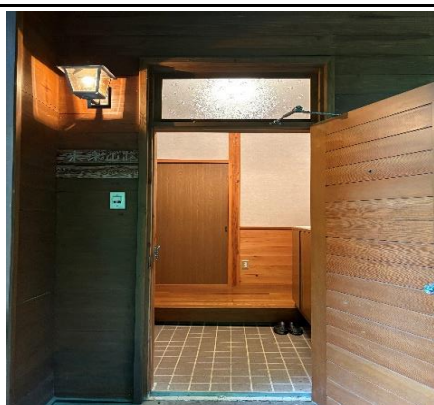
LDKからの外の景色



浴室



洗面所



玄関



トイレ

【写真】



吹抜



2階和室



2階洋室



2階ベランダからの景色



階段



外観（西側より）



周辺道路